SENTICE

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH	
	řešené území
	hranice okolních katastrů
	zastavěné území
Z.1	zastavitelná plocha
T.1	transformační plocha
K.1	plocha změny v krajině

KORIDORY VĚŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		
STAV	NÁVRH	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
	D2/Z,D2/Z	Trať č. 250 Tišnov - Brno, Řečkovice, optimalizace (ZÚR JMK)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
	E/Z	Čebín - Přibyslavice - hranice kraje (- Mírovka), zdvojení vedení 400 kV (ZÚR JMK)
	E/VN	přeložka vedení VN 22 kV

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
STAV	NÁVRH	
LBC/I		lokální biocentrum
LBK/I	LBK/I	lokální biokoridor
RBC/I		regionální biocentrum
RBK/I		regionální biokoridor
NRBK/I		nadregionální biokoridor

KONCEPCE OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ		
STAV	NÁVRH	
KULTURNÍ HODNOTY A LIMITY		
		nemovitá kulturní památka
		památky místního významu
		památníky
		území s archeologickými nálezy - kategorie I - prokázaná území
PŘÍRODNÍ HODNOTY A LIMITY		
		Natura 2000
		významný krajinný prvek registrovaný
		migrační koridor (biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců)
		vzdálenost 30 m od okraje lesa
		poddolované území plošné
		sesuv

Hradčany
k.ú. Hradčany u Tišnova

Březina
k.ú. Březina u Tišnova

Heroltice
k.ú. Heroltice u Tišnova

Lažánky
k.ú. Holasice u Veverské Bítýšky

Veverská Bítýška
k.ú. Veverská Bítýška

Čebín
k.ú. Čebín

Chudčice
k.ú. Chudčice

Hradčany II/385

Čebín II/385

Veverská Bítýška II/385

LBC Nad Meandrem

LBC Sokol

LBC Nad Chudčickým pískem

LBC Seničná hora

LBK 5

LBK 6

LBK 2

MRBK 128MH

RBC 240 Výří skály

RBK RK/MOTY

RBK RK/MU

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
STABILIZOVANÉ	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)			
PLOCHY BYDLENÍ			
BV	BV		bydlení venkovské
PLOCHY REKREACE			
RI	RI		rekreace individuální
RI.1			rekreace individuální - bez dělení pozemků
RX			rekreace jiná
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
	OV		občanské vybavení všeobecné
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení sport
OH	OH		občanské vybavení hřbitovy
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ			
ZZ			zeleň zahradní a sadová
	ZO		zeleň ochranná a izolační

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
STABILIZOVANÉ	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS		doprava silniční
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TW			vodní hospodářství
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD			výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AP			orná půda
AL			trvalé travní porosty
PLOCHY LESNÍ			
LU			lesní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU	MU		smíšené krajinné všeobecné
MU.z			smíšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní

KONCEPCE VĚŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		
STAV	NÁVRH	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		místní komunikace funkční skupiny C, D
		ochranné pásmo silnice
		ochranné pásmo železnice
		cyklostezky
		turistické stezky
		autobusová zastávka
		izochrony dostupnosti 400 m

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
STAV	NÁVRH	
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU		
		vodovodní řad - přivaděč
		vodovodní řad - místní
		AT stanice
		vodní zdroj
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
ODKANALIZOVÁNÍ		
		jednotná kanalizace
		splašková kanalizace
		čistírna odpadních vod
		meliorace
		hlavní meliorační zařízení (HOZ)
		záplavové území Q100
		hranice zvláštní povodně pod vodním dílem
		hranice povodňového ohrožení
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM		
		STL plynovod
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ		
		nadzemní vedení zvn 400 kV
		ochranné pásmo nadzemního vedení zvn 400 kV
		nadzemní vedení vvn 110 kV
		ochranné pásmo nadzemního vedení vvn 110 kV
		nadzemní vedení vn 22 kV
		rušení vedení vn 22 kV
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn 22 kV
		sloupová trafostanice 22 / 0,4 kV
		zděná trafostanice 22 / 0,4 kV
		podzemní vedení vn 22 kV
VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ		
		elektronické komunikační vedení - nadzemní DOK
		elektronické komunikační vedení - místní síť
		elektronické komunikační zařízení
		elektronické komunikační vedení - RR paprsek
		ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.		

D_01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENTICE		RAJTKO:
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. MARTIN VÁVRA ING. ARCH. MGR. MONIKA VÁVROVÁ	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV	E. Č.: 224-3 DATUM: 7/2025 MĚŘÍTKO: 1 : 5 000